

Sonniger Baugrund in Pörtschach für Bauträger



Seenähe und Zentrumsnähe

Das Grundstück liegt im westlichen Bereich von Pörschach, wenige Gehminuten vom Wörthersee entfernt, an der Auffahrt zu Moosburg. Es ist eben und sonnig und gut erreichbar.

Eine kleine Scheune steht auf dem Grund. An der Grundgrenze verläuft ein Bach.

Es ist eine einreichfertige Planung für 2 Gebäude mit ca. 25 Wohneinheiten vorhanden.

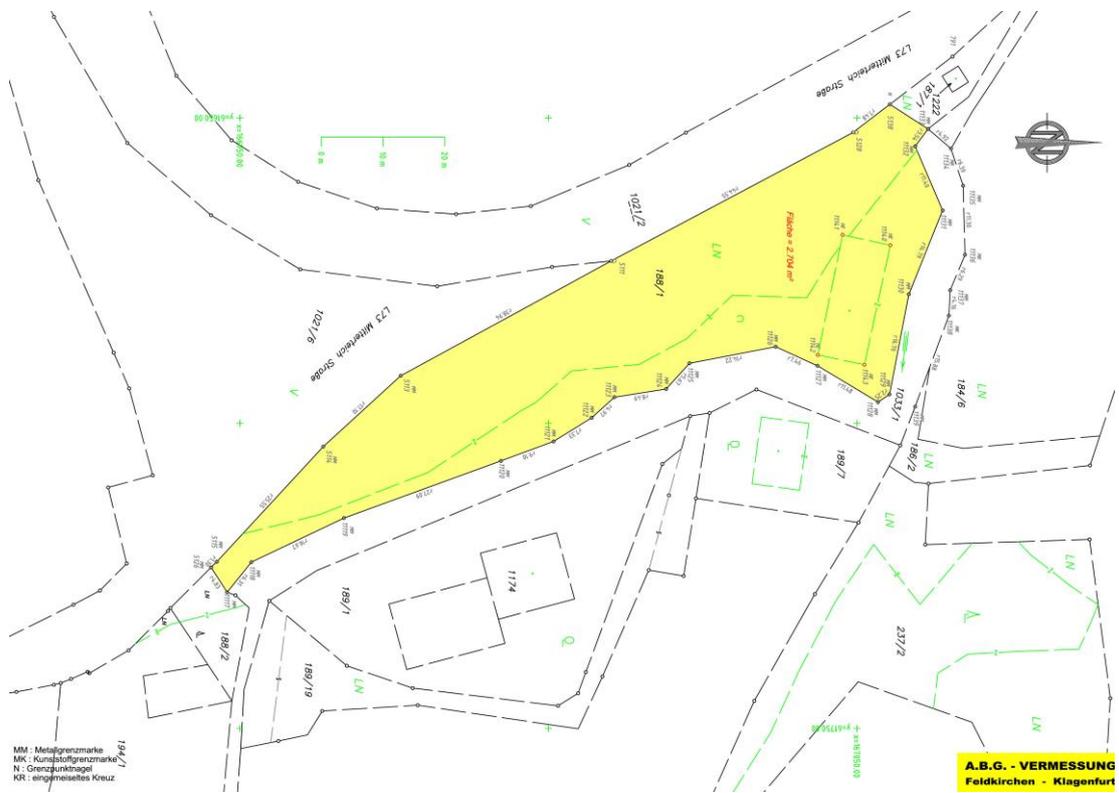
Südlich sind Wohnanlagen errichtet worden. Ins Ortszentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Grösse: 2704m²
Widmung: Bauland Wohngebiet, KG 72152
Anschlüsse: an der Grundgrenze
Bebauung: lt. Gefahrenzonenplan
Widmung: Bauland
GFZ: zwischen 0,4 und 0,5

Kaufpreis: € 250,--/m²









Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %