

## Keutschacher Seental - Schöne Südhanglage Nähe Schiefing und Hafnersee - Albersdorf

Grundstück zum Kauf in A-9535 Schiefing am Wörthersee



Referenznummer	<b>20220328</b>
Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Grundstücksfläche	<b>2.463,00 m<sup>2</sup></b>

Ort	<b>A-9535 Schiefing am Wörthersee</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>

**Kaufpreis: auf Anfrage**

### PREISE

<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage	<b>Kaufpreis pro m2</b>	120,00 €
<b>provisionspflichtig</b>	ja		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Grundstücksfläche</b>	2.463,00 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------------

### BESCHREIBUNG

Keutschacher Seental - Geniessen sie die südlichen Kärntner Seen!  
 Sonniger Baugrund bei Schiefing - Nähe Hafnersee und Keutschacher See.

Der Grund liegt wenige Minuten östlich der Gemeinde Schiefing in einer kleinen Siedlung mit wenigen Häusern.  
 Die Südhanglage garantiert Sonne und Ausblick.  
 Die Parzellen liegen in der zweiten Reihe, erhöht mit schönem Panoramablick oberhalb der Strasse.

Insgesamt 2463 m<sup>2</sup> Baugrund, in zwei Parzellen aufgeteilt, bieten viel Platz und Raum für die Planung.  
 Das Grundstück hat auf der östlichen Parzelle noch einen kleinen Baumbestand.

Die Zufahrt über den Albersdorferweg ist eine Sackgasse. Am Grundstück ist eine Umkehrplatzregelung geplant, die in der Wegeparzelle ersichtlich ist.

Bebauungsbestimmungen:

Die Widmung lautet Bauland, Zone L, ländlicher Siedlungskern

GFZ maximal 0,6 - Bebauung offen und halboffen  
Maximal 2 Vollgeschoße , Dachgeschoßausbau möglich  
Zufahrt: gegenseitige Servitutsregelungen

Der Kanalanschluss liegt an der Grenze im östlichen Bereich. Der Wasseranschluss liegt am Grund.

Grösse: insgesamt 2463m<sup>2</sup> -

Die Parzellen sind auch einzeln zu erwerben mit je ca. 1230m<sup>2</sup>. Preis €120,--/m<sup>2</sup> = € 147.600,--

Parzellen Nr. 168/7  
Parzelle Nr. 168/8  
Wegparzelle Nr. 168/5 - diese wird geteilt beim Kauf

Wenige Minuten vom Hafnersee und ca. 400m vom Ortsschild Schiefing

An der Bundesstrasse befinden sich in beide Richtungen je eine Busstation.

Bei der Auffahrt von der Strasse gleich nach wenigen Metern, die erste Abzweigung rechts fahren, Dann sind Sie direkt in der Sackgasse Albersdorferweg.

Parzellen Nr.  
Nr. 168/7 ca. 1067m<sup>2</sup>  
Nr. 168/8 ca. 1069m<sup>2</sup>  
Wegparzelle: 168/5, ca. 327m<sup>2</sup>

Adresslink: <https://goo.gl/maps/ofwotxoLbqqUR8Pg7>

## IHR ANSPRECHPARTNER:

**Irene Pade, MSc**

Mail: [office@immo-pade.at](mailto:office@immo-pade.at)

Mobil: 06642132207